

Информация

для собственников жилья и членов ТСЖ «Авиатор»

Доводим до Вашего сведения, что часть собственников д.3 корп.1 не приняла участие в голосовании (не сдали бланки голосования) по вопросам отчётно-выборного собрания 25.01.2025г. по следующим причинам:

1. в выданных бланках для голосования был указан неверный адрес ТСЖ «Авиатор», соответственно и членов ТСЖ;
2. голосование не имело форму очно-заочного, так как на очном собрании 25.01.2025г. никакого голосования не было (вопросы собрания на голосование не ставились);
3. на собрании Отчёта ревизионной комиссии не было, так как, со слов председателя ТСЖ «Авиатор» Григорьевой И. А.: «Отчёт был окончательно не готов, а по готовности будет на сайте и в офисе ТСЖ». Но в период голосования и на момент предоставления Итогов отчётно-выборного собрания ТСЖ «Авиатор» (14.02.2025г.) Отчёта ревизионной комиссии так и не было (за что голосовали тогда по п.2 бюллетеня ?!).

В отчёте необходимо было увидеть:

- куда была направлена сумма **400 000** рублей (остаток за 2023г.);
 - откуда и как при этом образовался долг в **200 000** рублей;
 - куда израсходованы денежные средства, взысканные с должников. В докладе Григорьевой И. А. сказано было, что более **200 000** рублей;
 - на что было потрачено **360 000** рублей выделенные на 20-летие ТСЖ (если даже подарков на всех не хватило);
 - куда тратились деньги из фонда заработной платы вакантных должностей (по штату числилось 10 человек, фактически работали 7-8 человек в течении 2024г.). В квитанциях на оплату указано 10 должностей;
4. в разделе 5 бюллетеня предложено было голосовать за весь список кандидатов в правление ТСЖ, что не должно быть. Как голосовать, если 1 или 2 кандидата не устраивают (голосовать против всех ?);
 - согласно ст. 147 п. Жилищного Кодекса, членом правления ТСЖ может быть только собственник жилья данного ТСЖ. На письменный запрос Григорьевой И. А. о наличии подтверждающих документов на право собственности у кандидатов ответа не поступило;
 5. в разделе 6 «Выборы ревизионной комиссии ТСЖ» предлагалось голосовать также списком ???

Вместо выбывшей кандидатуры из была предложена кандидатура Безбородько О. Ю. Секретарь собрания Руденко О. Н. внесла её в протокол собрания, но в бюллетень голосования изменение так и не было проведено.

Мы обратились в правление ТСЖ с предложением:

1. доработать бланки голосования;
1. предоставить полный отчёт ревизионной комиссии с доведением до членов ТСЖ;
2. провести повторное голосование.

Данные предложения были проигнорированы!